CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S NIT: 901804222-8

Estado de situación financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

En pesos

Estado de situación financiera	2024	2023
	Valor	Valor
ACTIVOS		
Activo financiero - efectivo y equivalente	$ 0	$ 0
Activo financiero - cuentas por cobrar comerciales	$ 36.356.000	$ 0
Inventarios	$ 0	$ 0
Total, de activos corrientes	**$ 36.356.000**	**$ 0**
Propiedad planta y equipo bruto	$ 20.000.000	$ 20.000.000
Depreciación acumulada	-$ 3.040.000	$ 0
Propiedad planta y equipo	$ 16.960.000	$ 20.000.000
Activos por impuestos diferidos	$ 0	$ 0
Amortización acumulada del impuesto diferido	$ 0	$ 0
Activos por impuestos diferidos	$ 0	$ 0
Otros activos no corrientes	$ 0	$ 0
Total, de activos no corrientes	**$ 16.960.000**	**$ 20.000.000**
Total, de activos	**$ 53.316.000**	**$ 20.000.000**
PASIVOS		
Pasivos financieros - proveedores	$ 0	$ 0
Pasivos financieros- cuentas por pagar	$ 0	$ 0
Impuestos por pagar	$ 5.830.300	$ 0
Total, pasivo corriente	**$ 5.830.300**	**$ 0**
Obligaciones financieras	$ 0	$ 0
Total, pasivo no corriente	**$ 0**	**$ 0**
Total, de pasivos	**$ 5.830.300**	**$ 0**
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado	$ 20.000.000	$ 20.000.000
Prima en colocación de acciones	$ 0	$ 0
Reserva legal	$ 0	$ 0
Utilidad del ejercicio	$ 27.485.700	$ 0
Utilidades retenidas	$ 0	$ 0
Total, patrimonio	**$ 47.485.700**	**$ 20.000.000**
Pasivo más patrimonio	**$ 53.316.000**	**$ 20.000.000**
Diferencia	**$ 0**	**$ 0**



LINA MARIA NEIRA GULFO
Contadora publica
DOC. IDENTIDAD No. 39310513
T.P. No. 135303-T



JULIO ENRIQUE CIRO SABOGAL
Representante Legal
DOC. IDENTIDAD No. 3392693

CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S NIT: 901804222-8

Estado de resultado integral

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

En pesos

Estado del resultado integral	2024	2023
Ingreso de actividades ordinarias	$ 306.531.000	$ 0
Devoluciones en ventas	$ 0	$ 0
Total, ingresos actividades ordinarias netas	**$ 306.531.000**	**$ 0**
Costo de ventas	-$ 251.355.000	$ 0
Total, costo de ventas	**-$ 251.355.000**	**$ 0**
Utilidad bruta	**$ 55.176.000**	**$ 0**
Gastos de administración	-$ 16.720.000	$ 0
Gastos de ventas	-$ 2.100.000	$ 0
Gastos por depreciación	-$ 3.040.000	$ 0
Gastos por amortización	$ 0	$ 0
Total, gastos operacionales	**-$ 21.860.000**	**$ 0**
Utilidad operacional	**$ 33.316.000**	**$ 0**
Ingresos financieros	$ 0	$ 0
Total, ingresos financieros	**$ 0**	**$ 0**
Gastos financieros	$ 0	$ 0
Total, gastos no operacionales	**$ 0**	**$ 0**
Utilidad antes de impuestos	**$ 33.316.000**	**$ 0**
Provisión del impuesto de renta	-$ 5.830.300	$ 0
Utilidad del ejercicio	**$ 27.485.700**	**$ 0**
Otro resultado integral		
Partidas que no se reclasifican en el resultado del período		
Ganancias por conversión de negocios en el extranjero	$ 0	$ 0
Pérdidas actuariales provenientes de planes de beneficios a empleados	$ 0	$ 0
Cambios en el *superávit* de propiedades, planta y equipo	$ 0	$ 0
Partidas que se reclasifican en el resultado del período		
Cambios en el valor razonable de instrumentos de cobertura	$ 0	$ 0
Participación en ORI de asociadas	$ 0	$ 0
Total, del otro resultado integral	**$ 0**	**$ 0**
Resultado integral total	**$ 27.485.700**	**$ 0**



LINA MARIA NEIRA GULFO
Contadora publica
DOC. IDENTIDAD No. 39310513
T.P. No. 135303-T



JULIO ENRIQUE CIRO SABOGAL
Representante Legal
DOC. IDENTIDAD No. 3392693

CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S NIT: 901804222-8
Estado de cambios en el patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
En pesos

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Otros resultados integrales	Utilidad (pérdida acumulada)	Total, de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**$ 20.000.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 20.000.000**
Resultado integral del año	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Resultado del ejercicio	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.485.700	$ 27.485.700
Cambios en el *superávit* de propiedad, planta y equipo	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Apropiación de la reserva legal	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Dividendos decretados y pagados	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Capitalización de prima de emisión de acciones	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Emisión de acciones	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**$ 20.000.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 27.485.700**	**$ 47.485.700**



LINA MARIA NEIRA GULFO
Contadora publica
DOC. IDENTIDAD No. 39310513
T.P. No. 135303-T



JULIO ENRIQUE CIRO SABOGAL
Representante Legal
DOC. IDENTIDAD No. 3392693

CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S
Nit: 901804222-8
Empresa del Grupo III

Nota 1. Ente económico

La Empresa CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S La sociedad tendrá como objeto la realización de todas las actividades comerciales y civiles licitas y en especial la realización y ejecución de toda clase de negocios directamente relacionados con la ingeniería; Arquitectura, y Construcción, podrá realizar cualquier otra actividad económica licita tanto en Colombia como en el extranjero. a) La sociedad tendrá por objeto la prestación de servicios de asesoría, diseño, consulta, interventoría, construcción, suministro de material o de personal, venta o alquiler de equipos, venta de materiales, en materia de arquitectura, ingeniería civil, construcciones civiles, ingeniería geotécnica, ingeniería de pavimentos, ingeniería de vías, ingeniería eléctrica, ingeniería de redes, ingeniería ambiental, ingeniería forestal, ingeniería estructural y demás ramas afines. b) El desarrollo de toda clase de actividades inherentes al ejercicio de dichas profesiones, tales como: Estudio, investigaciones y conceptos técnicos, Interventoría, diseño, prospectación, dirección, administración y ejecución de obras o construcciones. c) La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, consistente en las siguientes actividades: Construcción, adecuación, mantenimiento y remodelación de oficinas, construcción, adecuación y mantenimiento de parques, paseos urbanos, plazoletas, escenarios deportivos, cerramientos de unidades deportivas, edificios, edificaciones y todo tipo de terrenos, obras de urbanismo, obras civiles, construcción y mantenimiento de vías y carreteras, construcción y mantenimiento de edificios y edificaciones, construcción y mantenimiento de viviendas de interés social, corte e instalación de grama, poda y tala de árboles, mantenimiento de quebradas y ríos, recuperación morfológica y ecológica del medio ambiente, construcción y mantenimiento de redes de energía en viviendas, edificios y edificaciones, pintura y demarcación en vías, edificaciones y viviendas, interventorías técnicas, administrativas, relacionadas obras civiles, eléctricas, vías, Carreteras, construcción de sistemas de saneamiento básico, acueductos, alcantarillados, pozos sépticos, unisafas, servicios de formulación y evaluación de proyectos relacionados con obras de ingeniería, gestión social, predial y ambiental de los proyectos de ingeniería requeridos, contratación de
mano de obra para la ejecución de obras civiles y todas aquellas otras actividades que la sociedad pueda prestar con sus asociados o terceros. Obras de paisajismo y todas aquellas que la Sociedad pueda prestar con el personal de asociados y terceros, que estén capacitados para cumplir con las necesidades de los clientes. d) Adquirir, gravar y limitar, el dominio de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, que sean
necesarios para su realización y enajenarlos cuando, por razones de necesidad o por conveniencia, fuere aconsejable su disposición. Importar la maquinaria y equipos que requiera la Sociedad para sus labores propias. e) Celebrar toda clase de actos o contratos dirigidos a la racional utilización económica de los bienes o activos que, por cualquier causa dejare de necesitar ocasionalmente. f) Dar y tomar dinero en mutuo y celebrar las operaciones financieras que le permitan obtener los fondos u otros activos, necesarios para el desarrollo

de sus actividades. g) Realizar toda clase de actos lícitos relacionados con inversiones en diferentes clases de sociedades. h) Celebrar toda clase de contratos bancarios. i) Llevar a cabo toda clase de operaciones de crédito y de actos jurídicos relacionados con títulos valores. j) Otorgar créditos,
garantías y realizar operaciones mercantiles. k) Celebrar contratos de prestación de servicio y en desarrollo de los mismos dar o recibir asesoría de parte de otras personas naturales o jurídicas. l) Realizar uniones temporales, o consorcios u otra clase de asociación, con otras empresas en el desarrollo de cualquier actividad relacionada con el objeto social. m) Podrá igualmente verificar inversiones en propiedad raíz, y adquirir acciones, cuotas o partes de interés social en otras sociedades. Igualmente, la sociedad podrá atender a la práctica de los actos necesarios para la financiación de sus actividades sociales y ejecutar todos los actos conducentes a lograr la finalidad de la misma. n) En general la sociedad podrá
realizar cualquier acto lícito de comercio.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables
Las principales políticas contables aplicadas a la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los periodos presentados a menos que se indique lo contrario.

Declaración Cumplimiento Marco Normativo NIFF para PYMES
Los estados financieros individuales de la CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S, correspondientes al años terminados el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 incorporados en el Decreto 2420 de 2015 – Anexo 02. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la Asociación.

2.1 Bases de preparación
Los estados financieros de la CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S han sido preparados sobre la base del valor de las transacciones, y el reconocimiento de sus activos y pasivos a valor razonable. Valor Razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

2.2 Base de Contabilidad de Causación
Con el fin de cumplir sus objetivos, los Estados Financieros se prepararán sobre la base de la acumulación o del devengo contable. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo), así mismo se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los Estados Financieros de los periodos con los cuales se relacionan. Los Estados Financieros elaborados sobre la base de acumulación o del devengo contable informan a los usuarios, no solo de las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, sino también de las obligaciones de pago en el futuro y de los recursos que representan efectivo a cobrar

2.3 Moneda Funcional
Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran y presentan utilizando pesos colombianos, la cual es la moneda del entorno económico principal de CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo
El alcance de esta política abarca los activos financieros que se encuentren clasificados dentro de uno de las siguientes categorías: Caja general, caja menor, Cuentas de ahorro y corrientes.

2.5 Política contable instrumentos financieros
Esta Política comprende: Las Inversiones, Cuentas por Cobrar, Cuentas y Documentos por Pagar. Un instrumento financiero: es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.6 Inversiones
El alcance de esta política para la CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S abarca los activos financieros que se encuentren clasificados como:

✓ Inversiones a costo con rendimientos a renta fija. El propósito de las inversiones financieras de CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S es conservar el patrimonio de la Entidad

Las inversiones son activos financieros que le otorgan a la CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Las inversiones serán clasificadas desde su reconocimiento inicial al costo y esta clasificación no determina la valoración posterior de los activos financieros

2.7 Propiedad planta y equipo
Son activos tangibles los que:

- Posee CONSTRUOCCIDENTE CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION ZOMAC S.A.S para el
  desarrollo de sus actividades.
- Se esperan usar durante más de un periodo.

Costo: Es el valor de efectivo o medios líquidos equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada, para comprar un activo en el momento de adquisición o construcción del mismo.
Vida Útil: Periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la fundación.





LINA MARIA NEIRA GULFO
Contador Público

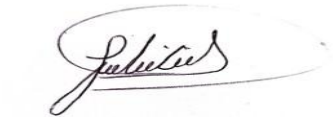
JULIO ENRIQUE CIRO SABOGAL
Representante Legal

INDICADORES FINANCIEROS

		2024	
LIQUIDEZ GENERAL	ACTIVO CORRIENTE	$ 36.356.000	**6,24**
	PASIVO TOTAL	$ 5.830.300	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	TOTAL PASIVO	$ 5.830.300	**0,11**
	TOTAL ACTIVO	$ 53.316.000	



LINA MARIA NEIRA GULFO
Contador Público



JULIO ENRIQUE CIRO SABOGAL
Representante Legal